**ООО "Левый берег"**
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

# Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

## по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Баумана, д.4

Дата начала отчётного периода: 01.01.2025
Дата конца отчётного периода: 31.12.2025

## 1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

| | | |
|---|---|---|
| 1.1. | Переходящий остаток денежных средств на начало периода | **10 697,51р.** |
| 1.2. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | 733 593,18р. |
| *1.2.1.* | *за содержание дома* | *267 962,15р.* |
| *1.2.2.* | *за текущий ремонт* | *255 627,41р.* |
| *1.2.3.* | *за услуги управления* | *210 003,62р.* |
| 1.3. | Получено денежных средств, в т.ч.: | 695 492,93р. |
| *1.3.1.* | *от собственников/ нанимателей жилых помещений* | *695 492,93р.* |
| *1.3.2.* | *от собственников/ нанимателей нежилых помещений* | *0,00р.* |
| *1.3.3.* | *от использования общего имущества* | *0,00р.* |
| 1.4. | Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ) | 753 654,75р. |
| 1.5. | Переходящий остаток денежных средств на конец периода | **-47 464,31р.** |
| 1.6. | Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода | 150 351,39р. |
| 1.7. | Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода | 188 451,64р. |
| 1.8. | Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период | **94,81%** |

## 2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях |
|---|---|---|---|---|
| **Управление многоквартирным домом** | ежедневно | кв.м/мес. | 6,26 | **210003,62** |
| **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД** | ежедневно | кв.м/мес. | 0,96 | **32205,03** |
| **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД** | по графику | кв.м/мес. | 0,16 | **5367,50** |
| **Содержание земельного участка, на котором расположен** | по графику | кв.м/мес. | 3,27 | **104056,80** |
| **Уборка МОП** | по графику | | | **80508,72** |
| **Техническое освидетельствование ВДГО** | по графику | | | |
| **Холодное водоснабжение на содержание общего** | ежедневно | | | **2705,04** |
| **Горячее водоснабжение на содержание общего** | ежедневно | | | **11614,86** |
| **Электроснабжение на содержание общего имущества МКД** | ежедневно | | | **31504,20** |
| **Текущие работы по содержанию и ремонту общего** | | | | **275688,98** |
| ***Конструктивные элементы*** | | | | |
| **Обходы и осмотры** | | | | |
| Металлическое ограждение | | | | |
| *Ненормированные работы. Демонтаж и вывоз мет.стоек столба* | *2,00* | *шт* | *917,08* | *1834,17* |
| Фасад | | | | |
| *Ненормированные работы. Закрашивание* | *3,00* | *шт* | *581,47* | *1744,42* |
| **Ремонт крылец бетонных** | | | | |
| Крыльцо | | | | |
| *Ремонт цементной стяжки крыльца* | *4,00* | *мест* | *1956,06* | *7824,26* |
| ***Внутреннее благоустройство*** | | | | |
| **Опиловка и кронирование деревьев** | | | | |
| Дерево | | | | |
| *Валка деревьев в городских условиях диаметр 48 см* | *1,00* | *шт* | *11710,26* | *11710,26* |
| *Валка деревьев в городских условиях диаметр 56 см* | *1,00* | *шт* | *27873,36* | *27873,36* |
| *Валка деревьев в городских условиях диаметр 64 см* | *1,00* | *шт* | *40190,65* | *40190,65* |
| *Вывоз и утилизация продуктов опиловки самосвалами* | *8,00* | *м3* | *1430,00* | *11440,00* |
| *Вывоз и утилизация продуктов опиловки самосвалами с погрузкой* | *18,00* | *м3* | *1945,03* | *35010,63* |
| **Выкашивание газонов** | | | | |
| Газон | | | | |
| *Выкашивание газонов* | *1 / 9.00* | *100 м2* | *576,53* | *5188,76* |
| **Окраска МАФ** | | | | |
| Скамейка | | | | |
| *Окраска садовых скамеек* | *2,00* | *шт* | *1201,41* | *2402,82* |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов** | | | | |
| Тротуар | | | | |
| *Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом* | *1 / 1.00* | *дом* | *660,00* | *660,00* |
| **Ремонт изгороди** | | | | |
| Изгородь | | | | |
| *Устройство деревянных защитных ограждений с изгот стоек и сигнал пп сеткой* | *21,00* | *м* | *595,92* | *12514,23* |
| **Обходы и осмотры** | | | | |
| Изгородь | | | | |
| *Ненормированные работы. Ремонт деревянных* | *6,00* | *м* | *101,61* | *609,63* |
| *Ненормированные работы. Разборка деревянных* | *20,00* | *м* | *55,96* | *1119,17* |
| ***Дезинсекция, дератизация, дезинфекция*** | | | | |
| **Дезинфекция** | | | | |
| Помещение | | | | |
| *Дезинфекция помещений* | *616,00* | *м2* | *5,65* | *3477,56* |
| ***Инженерные сети*** | | | | |
| **Ремонт системы организованного водостока** | | | | |
| Водосток | | | | |
| *Смена водосточных труб с земли, лестниц или* | *1,00* | *м* | *961,56* | *961,56* |
| **Смена запорной арматуры вентилей** | | | | |
| Отопление | | | | |
| *Врезка в действующие сети Д- до 40мм* | *2,00* | *шт* | *4994,58* | *9989,17* |
| *Смена вентилей до 32 мм* | *4,00* | *шт* | *1594,29* | *6377,16* |
| ХВС | | | | |
| *Смена вентилей до 32 мм* | *1,00* | *шт* | *1455,33* | *1455,33* |
| ГВС | | | | |
| *Смена вентилей до 32 мм* | *2,00* | *шт* | *1571,65* | *3143,31* |
| **Прочие работы по ремонту инженерных сетей** | | | | |
| Отопление | | | | |
| *Ликвидация воздушных пробок в системе отопления* | *2,00* | *ст.* | *425,28* | *850,57* |
| *Перекрытие систем ХВС, ГВС, отопления* | *4,00* | *шт* | *243,00* | *972,00* |
| *Перекрытие стояков ХВС, ГВС, отопления* | *1,00* | *ст.* | *242,86* | *242,86* |
| *Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра* | *2 / 12.36* | *1000м3* | *311,35* | *7696,52* |
| ХВС | | | | |
| *Перекрытие стояков ХВС, ГВС, отопления* | *1,00* | *ст.* | *205,93* | *205,93* |
| Канализация | | | | |
| *Прочистка канализации внутренней* | *65,00* | *м* | *244,50* | *15892,75* |
| **Смена труб** | | | | |
| Отопление | | | | |
| *Смена стальных труб на трубы из напорн.* | *6,00* | *м* | *1920,55* | *11523,32* |
| *Смена стальных труб на трубы из напорн.* | *16,00* | *м* | *1688,34* | *27013,40* |
| *Смена стальных труб на трубы из напорн.* | *6,00* | *м* | *2787,35* | *16724,09* |
| *Смена труб Д 57 на сварке* | *3,00* | *м* | *2445,83* | *7337,50* |
| *Смена трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д25* | *1,00* | *м* | *1703,60* | *1703,60* |
| | | | | |

## 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

| | | |
|---|---|---|
| 3.1. | Количество поступивших претензий | 0 |
| 3.2. | Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 3.3. | Сумма произведенного перерасчёта | 0,00р. |

## 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| | | |
|---|---|---|
| 4.1. | Направлено претензий потребителя-должникам | 3 |
| 4.2. | Направлено исковых заявлений | 1 |
| 4.3. | Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы | 23 051,83р. |

**Генеральный директор ООО "Левый берег":** **Ж.Б. Орлов**

